



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** La Pinilla

**Zona :** Costa Calida, Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Construido :** 2025

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Opcional

**Vistas :** Campo

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 300 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 99.5 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25

**Playa :** 26

**Ciudad :** 27

**Golf :** 14

✓ Terraza

✓ Vestidor

✓ Garaje

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Solarium

CASAS ADOSADAS/VILLAS DE OBRA NUEVA EN LA PINILLA, (FUENTE ALAMO MURCIA).

El modelo Córdoba, la experiencia definitiva para vivir en familia sin compromisos.

Cuenta con piscina privada y garaje cubierto con techo de 22,8 m<sup>2</sup>, perfecto para placas solares y un Solárium de 99,5 m<sup>2</sup>.

Actualmente se están actualizando los planos y renders para incluir el cuarto baño, ubicado dentro de la escalera al que también se podrá acceder desde la zona de la piscina.

Esta ubicación ofrece un entorno natural excepcional, alejado del bullicio de las grandes ciudades y de la presión turística de la costa. Además, nos comprometemos a trabajar desde una perspectiva de desarrollo sostenible, minimizando nuestro impacto ambiental y maximizando la integración con la comunidad local. Aquí tus sueños de un estilo de vida tranquilo y sostenible se hacen realidad. Imagina despertar cada mañana en un entorno natural impresionante, rodeado de paisajes serenos y la belleza única del campo murciano.

Este proyecto de obra nueva prioriza la eficiencia energética, el uso de materiales respetuosos con el medio ambiente y la integración armoniosa con el entorno rural. Desde el diseño de la propiedad hasta la planificación del desarrollo para reducir nuestra huella de carbono y promover prácticas responsables en todas las operaciones.

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos, frío/calor, instalación de máquinas en las opciones.

Sistema de video portero. Puerta de acceso de seguridad lacada en color, con cerradura y herrajes de seguridad antivandálicos. Armarios con maletero, forrados interiormente, lacados en blanco.

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos y a la altura de los ojos. Posibilidad de cualquier tipo de modificación por parte del cliente. - Encimeras de piedra. - Fregadero de acero inoxidable, con grifería monomando Roca o similar. - Placa vitrocerámica, campana extractora y horno eléctrico, de acero inoxidable. Balay o similar.

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos frío/calor,

Piscina privada opcional con coste adicional con iluminación nocturna sumergida y depuración con sistema de cloración salina.

Posibilidad de realizar modificaciones en la propiedad, previa valoración aprobada por ambas partes.

La Pinilla es una encantadora pedanía que pertenece al término municipal de Fuente Álamo, Murcia. Está situada a 22 km al noroeste de Cartagena y a 35 km al suroeste de Murcia.

La localidad se encuentra en la cuenca del Mar Menor, rodeada por las sierras de Algarrobo, Los Gómez, Los Victorias y Carrascoy, cuyas aguas desembocan en la Rambla de Fuente Álamo y desembocan en el Mar Menor.

***Disponemos de varios modelos y también de apartamentos a precios muy competitivos. Contacte con nosotros para más información sobre estas propiedades.***